

**DISPONIBILITATE și PREȚURI****22-28 NOIEMBRIE 2021**

TIP	NR.CAM.	Etaj 2	Etaj 3	Etaj 4	Etaj 5	Etaj 6	Etaj 7	Etaj 8	Etaj 9	Etaj 10
01	indisponibil	001	014	027	040	053	066	079	092	105
02	indisponibil	002	015	028	041	054	067	080	093	106
03	indisponibil	003	016	029	042	055	068	081	094	107
04	indisponibil	004	017	030	043	056	069	082	095	108
05	1	005	018	031	044	057	070	083	096	109
06	indisponibil	006	019	032	045	058	071	084	097	110
07	indisponibil	007	020	033	046	059	072	085	098	111
08	indisponibil	126	136	146	156	166	176	186	196	206
09	indisponibil	127	137	147	157	167	177	187	197	207
10	indisponibil	128	138	148	158	168	178	188	198	208
11	indisponibil	129	139	149	159	169	179	189	199	209
12	4	130	140	150	160	170	180	190	200	210
13	4	131	141	151	161	171	181	191	201	211
14	indisponibil	132	142	152	162	172	182	192	202	212
15	indisponibil	133	143	153	163	173	183	193	203	213
16	indisponibil	134	144	154	164	174	184	194	204	214
17	indisponibil	135	145	155	165	175	185	195	205	215
18	indisponibil	008	021	034	047	060	073	086	099	112
19	indisponibil	009	022	035	048	061	074	087	100	113
20	indisponibil	010	023	036	049	062	075	088	101	114
21	indisponibil	011	024	037	050	063	076	089	102	115
22	indisponibil	012	025	038	051	064	077	090	103	116
23	indisponibil	013	026	039	052	065	078	091	104	117

TIP	Duplex (11-12)
01	118
02	119
03	120
04	121
05	216
06	217
07	218
08	219
09	220
10	221
11	222
12	223
13	122
14	123
15	124
16	125



DISPONIBILITATE și PREȚURI

22-28 NOIEMBRIE 2021

PARTER – 12 spații comerciale (SC)

ETAJUL 1 – 10 spații de birouri (SB)

ETAJ CRT.	NR. SPAȚIU	SUPR. UTILĂ	GR. SAN.	TOTAL SUPR. UTILĂ	PREȚ TOTAL NET (EUR)	PREȚ TOTAL CU TVA 19% (EUR***)	DISPONIBILITATE SPAȚIU	DESTINAȚIA SPAȚIILOR VÂNDUTE
Parter	Sp. Com. SC01	120,35	9,10	129,45	indisponibil	indisponibil	SEM NAT	de închiriat
Parter	Sp. Com. SC02	78,75	5,50	84,25	indisponibil	indisponibil	SEM NAT	de închiriat
Parter	Sp. Com. SC03	83,20	6,15	89,35	indisponibil	indisponibil	SEM NAT	FERMA GRUIU (BĂCĂNIE)
Parter	Sp. Com. SC04	108,00	5,85	113,85	indisponibil	indisponibil	SEM NAT	ANA BAKING (PATISERIE)
Parter	Sp. Com. SC05	138,45	5,05	143,50	indisponibil	indisponibil	SEM NAT	CLINICĂ STOMATOLOGICĂ
Parter	Sp. Com. SC06	101,40	6,00	107,40	indisponibil	indisponibil	SEM NAT	de închiriat
Parter	Sp. Com. SC07	92,90	7,60	100,50	indisponibil	indisponibil	SEM NAT	de închiriat
Parter	Sp. Com. SC08	118,70	8,15	126,85	indisponibil	indisponibil	SEM NAT	de închiriat
Parter	Sp. Com. SC09	115,90	10,55	126,45	indisponibil	indisponibil	SEM NAT	REAL FOODS (BĂCĂNIE)
Parter	Sp. Com. SC10	132,90	10,60	143,50	indisponibil	indisponibil	SEM NAT	MINI-MARKET
Parter	Sp. Com. SC11	145,80	10,40	156,20	indisponibil	indisponibil	SEM NAT	de închiriat
Parter	Sp. Com. SC12	145,60	6,05	151,65	indisponibil	indisponibil	SEM NAT	de închiriat
Etaj 1	Sp. Birou SB01	53,23	comun	53,23	indisponibil	indisponibil	SEM NAT	de închiriat
Etaj 1	Sp. Birou SB02	109,48	comun	109,48	279.000	332.010	DISPONIBIL	—
Etaj 1	Sp. Birou SB03	138,02	comun	138,02	351.000	417.690	DISPONIBIL	—
Etaj 1	Sp. Birou SB04	188,33	comun	188,33	479.000	570.010	DISPONIBIL	—
Etaj 1	Sp. Birou SB05	138,99	comun	138,99	354.000	421.260	DISPONIBIL	—
Etaj 1	Sp. Birou SB06	215,17	comun	215,17	indisponibil	indisponibil	SEM NAT	JUST IDEAS (CONTABILITATE)
Etaj 1	Sp. Birou SB07	113,65	comun	113,65	289.000	343.910	SEM NAT	—
Etaj 1	Sp. Birou SB08	111,34	comun	111,34	284.000	337.960	DISPONIBIL	—
Etaj 1	Sp. Birou SB09	134,99	comun	134,99	344.000	409.360	INDISPONIBIL	—
Etaj 1	Sp. Birou SB10	176,91	comun	176,91	indisponibil	indisponibil	SEM NAT	de închiriat

***TVA 5%** la apartamentele a căror valoare netă nu depășește 450.000 lei (prag majorat la 140.000 EUR de la 01.01.2022, cf. L 296/2020, OUG 226/2020).

*****EUR/ LEI** – Prețurile de listă sunt raportate la moneda EUR, însă plățile/ tranzacțiile se realizează în LEI la cursul BNR valabil la momentul semnării.



DISPONIBILITATE și PREȚURI

22-28 NOIEMBRIE 2021

ETAJ CURENT 2-10 (total 207 apartamente 1, 2 și 4 camere)

TIP APT.	NR. APT.	ETAJ	NR. CAM.	Suprafață Utilă	BALCON	TOTAL Suprafață	PREȚ TOTAL NET (EUR)**	PREȚ TOTAL CU TVA (EUR***)	DISPONIBILITATE
05	096	9	1	38.44	4.87	43.31	88.000,00	92.400,00	DISPONIBIL
12	130	2	4	112.06	18.96	131.02	250.000,00	297.500,00	DISPONIBIL
13	131	2	4	90,19	20,59	110,78	220.000,00	261.800,00	DISPONIBIL
12	150	4	4	111.74	18.99	130.73	250.000,00	297.500,00	INDISPONIBIL
12	170	6	4	112.51	20.17	132.68	250.000,00	297.500,00	INDISPONIBIL

ETAJ 11+12 (total 16 apartamente tip DUPLEX)

SCARA	TIP	APT.	NR. CAM.	GR. SAN.	UTIL (mp)	SUPR. TERASĂ (mp)	TOTAL (mp)	PREȚ TOTAL NET (EUR)**	TVA	PREȚ TOTAL CU TVA 19% (EUR***)	DISPONIBILITATE
A	1	118	3	2	96,40	73,22	169,62	270.000	19%	321.300	DISPONIBIL
A	2	119	4	2	126,10	26,37	152,47	280.000	19%	333.200	DISPONIBIL
A	3	120	3	2	96,27	17,83	114,10	215.000	19%	255.850	DISPONIBIL
A	4	121	3	2	94,45	17,45	111,90	210.000	19%	249.900	DISPONIBIL
B	8	219	5	4	126,90	19,33	146,23	280.000	19%	333.200	DISPONIBIL
B	9	220	4	3	136,41	91,78	228,19	385.000	19%	458.150	DISPONIBIL
A	16	125	4	3	115,56	102,68	218,24	340.000	19%	404.600	DISPONIBIL

*TVA 5% la apartamentele a căror valoare netă nu depășește 450.000 lei (prag majorat la 140.000 EUR de la 01.01.2022, cf. L 296/2020, OUG 226/2020).

***EUR/ LEI – Prețurile de listă sunt raportate la moneda EUR, însă plățile/ tranzacțiile se realizează în LEI la cursul BNR valabil la momentul semnării.



LOCURI DE PARCARE SUBTERANE

SUBSOLUL -1 (locurile 187-283)

215	249	283
214	248	282
213	247	281
212	246	280
211	245	279
210	244	278
209	243	277
208	242	276
207	241	275
206	240	274
205	239	273
204	238	272
203	237	271
202	236	270
201	235	269
200	234	268
199	233	267
198	232	266
197	231	265
196	230	264
195	229	263
194	228	262
193	227	261
192	226	260
191	225	259
190	224	258
189	223	257
188	222	256
187	221	255
13.200 EUR cu TVA		

SUBSOLUL -2 (locurile 090-186)

118	152	186
117	151	185
116	150	184
115	149	183
114	148	182
113	147	181
112	146	180
111	145	179
110	144	178
109	143	177
108	142	176
107	141	175
106	140	174
105	139	173
104	138	172
103	137	171
102	136	170
101	135	169
100	134	168
099	133	167
098	132	166
097	131	165
096	130	164
095	129	163
094	128	162
093	127	161
092	126	160
091	125	159
090	124	158
12.100 EUR cu TVA		

SUBSOLUL -3 (locurile 001-089)

021	055	089
020	054	088
019	053	087
018	052	086
017	051	085
016	050	084
015	049	083
014	048	082
013	047	081
012	046	080
011	045	079
010	044	078
009	043	077
008	042	076
007	041	075
006	040	074
005	039	073
004	038	072
003	037	071
002	036	070
001	035	069
11.000 EUR cu TVA		

*TVA 5% la apartamentele a căror valoare netă nu depășește 450.000 lei (prag majorat la 140.000 EUR de la 01.01.2022, cf. L 296/2020, OUG 226/2020).

***EUR/ LEI – Prețurile de listă sunt raportate la moneda EUR, însă plățile/ tranzacțiile se realizează în LEI la cursul BNR valabil la momentul semnării.



DISPONIBILITATE și PREȚURI

22-28 NOIEMBRIE 2021

FINISAJE

Tamplărie aluminiu SCHÜCO cu geam tripan; nuanță profil aluminiu - antracit

Centrală termică IMMERGAS

Încălzire în pardoseală (țeavă PEX-A, INNOPEX)

Parchet KAINDL (Austria) model Eiche Bjorg, 8 mm; nuanță - stejar

Ușă metalică pentru acces în apartament MEGADOOR

Uși interioare PINUM (linia Smart NT; nuanță - stejar)

Pereți cărămidă POROTHERM (25 cm la exterior, 20 cm între apartamente și spații comune, 11.5 cm la interior)

Contorizare individuală (apă, gaz, curent electric)

Instalație electrică (prize și întrerupătoare de calitate superioară, tablou siguranțe, cablu TV, cablu internet)

Instalație pentru Aer Condiționat (nu include unitatea/ aparatul AC): bransament + cablu alimentare + furtun de evacuare a condensului în sifonul pardoselii

Obiecte sanitare – gama superioară ROCA, lavoar, cadă, vas de toaletă GALASSIA (Italia), rezervor incorporat GROHE

Gresie și faianță de calitate superioară CRISTACER (Spania)

- Baie: gresie 59.2 x 59.2 cm Andia Bianco; faianță 75 x 25 cm Andia Bianco

- Bucătărie: gresie Natura Bianco 15.5 x 60.8 cm; faianță 34 x 50 cm Leticia Decor Gris

- Terase/ Balcoane: gresie Natura Bianco 15.5 x 60.8 cm

Balustradă exterioară cu geam securizat și elemente metalice de fixare

Lifturi KONE Premium Nouveau Glamour 13010 (4 ascensoare cu o capacitate de 630 kg, viteză 1.75 m/s)

Video-Interfon ELECTRA

Casa scării GRANIT

Fațadă mixtă: termosistem (vată bazaltică 10 cm) + semi-ventilată (profiluri BOND-Aluminiu)

***TVA 5%** la apartamentele a căror valoare netă nu depășește 450.000 lei (prag majorat la 140.000 EUR de la 01.01.2022, cf. L 296/2020, OUG 226/2020).

*****EUR/ LEI** – Prețurile de listă sunt raportate la moneda EUR, însă plățile/ tranzacțiile se realizează în LEI la cursul BNR valabil la momentul semnării.