Modificari de tema la constructia in curs de executie conform AC nr.1135/28 28.10.2017 locuinte colectivecu spatii commercial, servicii, birouri la nivele inferioare regim de inaltime
H= 2S+P+10E/12E retrase rezultand un regim de inaltime H= 3S+P+10E/12E retrase

Strada NERVA TRAIAN, NR 27-33, SECTOR 3, BUCURESTI

- - - - - Limita subsol

Ap11-1C-C-Et P — INDICATIV CAMERA

EI 150 — GRAD REZISTENTA LA FOC

±0.00 — COTA FINIT

(E 3s) — INDICATIV USI

H= 0.00 - 0.90 m — INALTIME PARAPET

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" CLASA DE IMPORTANTA III
GRAD II REZISTENTA LA FOC RISC MIC INCENDIU
(se incadreaza in nivelul de risc mic de incendiu, avand in vedere faptul ca spatiile cu risc mare si mijlocu reprezinta mai putin de 30% din volumul ocupat)

Suprafata teren = 7644 mp
Suprafata construita = 5178 mp
Suprafata desfasurata supraterana = 21 653.00 mp
Suprafata desfasurata subterana = 11 400 mp
Suprafata ocupata parcaje = 5178 mp (in mod suplimentar)
Suprafata utila supraterana = 17836.72 mp
Suprafata utila subterana = 10 000 mp
Suprafata utila totala= 29653.26 mp
Suprafata utila apartamente = 16 000 mp - 1926 mp
Suprafata utila parter= 1845.77 mp
(din care 30% ACEnsp (depozitare cocuabil)
Suprafata utila etaj 1 = 1845.77 mp - 1926.99mp
Suprafata utila etaj 11 =1822.9 mp
Suprafata utila etaj 12 =1822.9 mp
Suprafata construita etaj curenti 1758 mp
Suprafata utila etaj 2 = 1845.77 mp - 1926 mp
Suprafata Construita etaj 11 = 1339 mp
Suprafata utila etaj 11 = 1010.47 mp
Suprafata construita etaj 12 = 1339 mp
Suprafata utila etaj 12 = 810.12 mp

Suprafata minima spatii verzi amenajate = 2239.80mp + 30% Suprafata carosabilelor ambelevatoriumi supraterane= 3295.20mp

Locuri parcare:
SUBSOL -3= 86 LOCURI
SUBSOL -2= 86 LOCURI
SUBSOL -1= 87 LOCURI
PARTERN= 86 LOCURI
TOTAL= 370 LOCURI PARCARE

Locuri Parcare Rezervate
Parter = 4 locuri (2 de taturi)
Etaj 1 locuri= 20 locuri
Etaj 2 locuri= 20 locuri + 20 locuri
Totalul= 372 locuri

Rh = 0,5+H/100 [l/s]

Hmax. cornisa = 94.00 m (etaj 10)
+ 4 etaje retrase =42.00m (etajele 11-12)

POT = 25,20% (max 70%)
CUT = 2.83 (max 3.5)
Parter + Spatii comerciale
Etaj 1 + Spatii de birouri
Etaj 2 - 10 Locuinte

Etaje 2,4+1,8 apartamente pe etaj
Etaje 11R 12R = 16 apartamente by pathmouse)

NOTA:

- Nu se admit modificari fata de prevederile proiectului, atat in ceea ce priveste dispunerea peretilor, cat si a materialelor utilizate, decat cu acordul proiectantului general.

- Cotele din desen se vor verifica la fata locului.

- Dupa stabilirea furnizorului, antreprenorul general va consulta proiectantul in vederea alegerii finisajelor si produselor finale.

- Locul pentru depozitat gunoi se afla la subsol.

Limita subsol

5.00 %

-11.40

Scara 1 acces locuinte
Scara 1
Subsol -3
15.37 m²
Subsol -2
15.37 m²
Subsol -1
15.37 m²
46.11 m²

Scara 2 acces locuinte
Scara 2
Subsol -3
53.50 m²
Subsol -2
19.23 m²
Subsol -1
19.23 m²
91.96 m²

Scara 3 acces locuinte
Scara 3
Subsol -3
27.74 m²
Subsol -2
7.04 m²
Subsol -1
13.08 m²
47.86 m²

Scara 4 acces locuinte
Hol 4
Subsol -3
15.51 m²
Subsol -2
19.40 m²
Subsol -1
34.91 m²

Scara 5 acces locuinte
Scara 5
Subsol -3
20.37 m²
Subsol -2
11.69 m²
32.06 m²

Scara 6 acces locuinte
Scara 6
Subsol -3
55.04 m²
Subsol -2
15.71 m²
70.75 m²

Scara 7 acces locuinte
Scara 7
Subsol -3
53.50 m²
Subsol -2
19.23 m²
Subsol -1
19.23 m²
91.96 m²

Scara 1 acces locuinte
Hol 1
Subsol -3
Subsol -2
Subsol -1
19.20 m²

Scara 2 acces locuinte
Hol 2
Subsol -3
Subsol -2
Subsol -1
19.04 m²

Scara 3 acces locuinte
Hol 3
Subsol -3
Subsol -2
Subsol -1
19.04 m²

Scara 4 acces locuinte
Hol 4
Subsol -3
Subsol -2
Subsol -1
19.74 m²

Scara 5 acces locuinte
Hol 5
Subsol -3
Subsol -2
Subsol -1
19.23 m²

Scara 6 acces locuinte
Hol 6
Subsol -3
Subsol -2
Subsol -1
19.23 m²

Scara 7 acces locuinte
Hol 7
Subsol -3
Subsol -2
Subsol -1
19.23 m²

Scara 1 acces locuinte
Scara 1
Subsol -3
15.37 m²

Scara 2 acces locuinte
Scara 2
Subsol -3
53.50 m²

Scara 3 acces locuinte
Scara 3
Subsol -3
47.87 m²

Scara 4 acces locuinte
Hol 4
Subsol -3
36.77 m²

Scara 5 acces locuinte
Scara 5
Subsol -3
20.37 m²

Scara 6 acces locuinte
Scara 6
Subsol -3
55.04 m²

Scara 7 acces locuinte
Scara 7
Subsol -3
53.50 m²

Scara 1 acces locuinte
Scara 1
Subsol -3
15.37 m²

Scara 2 acces locuinte
Scara 2
Subsol -3
53.50 m²

Scara 3 acces locuinte
Scara 3
Subsol -3
47.87 m²

Scara 4 acces locuinte
Hol 4
Subsol -3
36.77 m²

Scara 5 acces locuinte
Scara 5
Subsol -3
20.37 m²

Scara 6 acces locuinte
Scara 6
Subsol -3
55.04 m²

Scara 7 acces locuinte
Scara 7
Subsol -3
53.50 m²

Garaj
Garaj 1
Subsol -3
11509.27 m²
3288.36 m²
502.62 m

62.60 = -11.40
62.50 = -11.50
radier = 140 cm
Finisaj = 10 cm

NOTE:
- Acest plan nu se poate folosi pentru construire inainte obtinerii autorizatiei de construire.
- Proiectul este proprietatea intelectuala a proiectantului general numite de consultant.
- Cotele nu se vor lua prin masurare pe desen.
- Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului general conduce la pierderea valabilitatii sale.
- Acest proiect se poate folosi O SINGURA DATA, pentru constructia unui singur imobil.
- Drepturile de autor sunt protejate prin legea nr 8/1996 cu completarile si modificarile ulterioare.
- Constructorul va lua toate masurile de protectie impotriva incendiilor si PSI prevazute de legislatia in vigoare.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Andreescu Laura Andreea Birou Individual de Arhitectura R029253940				BENEFICIAR: S.C ELEGANCE CONSTRUCT S.R.L

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara 1:100
SEF PROIECT	arh. Laura Andreea Dobrescu		
PROIECTAT	arh. Laura Andreea Dobrescu		DATA: 2017
DESENAT	arh. Laura Andreea Dobrescu		

TITLUL PROIECT:
Modificari de tema la constructia in curs de executie conform AC nr.1135/28 28.10.2017 locuinte colectivecu spatii commercial, servicii, birouri la nivele inferioare regim de inaltime H= 2S+P+10E/12E retrase rezultand un regim de inaltime H= 3S+P+10E/12E retrase
ADRESA: NERVA TRAIAN, NR 27-33, SECTOR 3, BUCURESTI

TITUL PLANSA: PLAN SUBSOL -3

PROIECT NR.	370/2017
FAZA	D.T.A.C.-PTh.
PLANSA NR.	A1