Modificari de tema la constructia in curs de executie conform AC nr.1135/28 28.10.2017 locuinte colectivecu spatii commercial, servicii, birouri la nivele inferioare regim de inaltime
H= 2S+P+10E/12E retrase rezultand un regim de inaltime H= 3S+P+10E/12E retrase

Strada NERVA TRAIAN, NR 27-33, SECTOR 3, BUCURESTI

Limita subsol

ACTIVITATE EXPLOATARE — INDICATIV CAMERA

EI 150 — GRAD REZISTENTA LA FOC

±0.00 — COTA FINIT

(E3) — INDICATIV USI

H= 0.00 - 0.90 m — INALTIME PARAPET

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" CLASA DE IMPORTANTA III
GRAD II REZISTENTA LA FOC RISC MIC INCENDIU
(se incadreaza in nivelul de risc mic de incendiu, avand in vedere faptul ca spatiile cu risc mare si mijlociu reprezinta mai putin de 30% din volumul ocupat.)

Suprafata teren = 7999.00 mp
Suprafata construita supraterana = 3.000 mp
Suprafata construita subterana = 3.000 mp
Suprafata desfasurata totala = 3000 mp
Suprafata utila supraterana = 1.000 mp
Suprafata utila subterana = 1.000 mp
Suprafata spatii comerciale = 1.000 mp
Suprafata circulatii pietoni/ carosabile = 1000 mp
Suprafata utila parter= 1000.77 mp
Suprafata Corpuri C1 (spatii comerciale) =
Suprafata Corpuri C1a + birouri= 1000.00mp
Suprafata Corpuri C2 =
din care 30% depozitare/circulatii =
Suprafata utila etaj curent = 1000.77 mp
Suprafata utila etaj curent = 1452.44 mp
Suprafata Corpuri C1 = 1200 mp
Suprafata corpuri C2 = 1200 mp
Suprafata corpuri etaj 11+ 12/0 mp
Suprafata utila etaj 12 = 919.12 mp

Suprafata minima spatii verzi amenajate = 2238.00mp > 30%
Suprafata circulatii/alei pietonale/parcari supraterane= 1200.00mp

Locuri parcare
SUBSOL -1= 87 LOCURI
SUBSOL -2= 87 LOCURI
SUBSOL -3= 87 LOCURI
SUBSOL -4= 87 LOCURI
TOTAL= 372 LOCURI PARCARE

Locuri Parcare Necesare
Parter comercial= 50 locuri
Etaj 1 birouri= 100 locuri
Etaj 2-12/ birouri/= 280 locuri
Total= 372 locuri

Hs = 3S+P+10E/12R

- Hmax. cornisa = 36.00 m (etaj 10)
- Hmax. acoperis = 39.00 m (etajul 11+12)

- POT = 33,20% (max 70%)
- CUT = 2.63 (max 3.00)
- Parter + 3(sol comercial
- Etaj 1 (birouri) = 100
- Numar apartamente: 220

(Etaj 2-11 = 21 apartamente pe nivel
Etaj= 11R, 12R = 11 apartamente by penthouse)

NOTA:

- Nu se admit modificari fata de prevederile proiectului, atat in ceea ce priveste dispunerea peretilor, cat si a materialelor utilizate, decat cu acordul proiectantului general.

- Cotele din desen se vor verifica la fata locului.

- Dupa stabilirea funcionalui, antreprenorul general va consulta proiectantul in vederea alegerii finisajelor si produselor finale.

- Locul pentru depozitat gunoi se afla la subsol.

67.80= -6.20
67.70 = -6.30
Radier = 100 cm
Finisaj = 10 cm

67.80= -6.20
67.70 = -6.30
Placa = 25 cm
Finisaj = 10 cm

69.00 = -5.00
68.90 = -5.10
Placa = 25 cm
Finisaj = 10 cm

Zona 3

Pardoseli simple cu suprafata rugoasa (nesclivisita).
Peretii si planseele nu se finiseaza

H liber = 3.10 m
Risc MIC Incendiu

Grupuri sanitare uscate

Garaj 3
Garaj 4
Garaj 1
Garaj 2

Lungime de evacuare 35.18 m
Lungime de evacuare 18.26 m
Lungime de evacuare 17.80 m
Lungime de evacuare 19.40 m
Lungime de evacuare 21.39 m

FDCP

VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

Sobrescu Laura Andreea Cod individual de Arhitectura

BENEFICIAR: S.C ELEGANCE CONSTRUCT S.R.L

RO29253940

SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA 1/100

SEF PROIECT arh. Laura Andreea Sobrescu

PROIECTAT arh. Laura Andreea Sobrescu

DESENAT arh. Laura Andreea Sobrescu

DATA/ 2017

TITLU PROIECT: Modificari de tema la constructia in curs de executie conform AC nr.1135/28 28.10.2017 locuinte colectivecu spatii commercial, servicii, birouri la nivele inferioare regim de inaltime H= 2S+P+10E/12E retrase rezultand un regim de inaltime H= 3S+P+10E/12E retrase
ADRESA: STRADA NERVA TRAIAN, NR 27-33, SECTOR 3, BUCURESTI

TITLU PLANSA: PLAN SUBSOL -1

PROIECT NR. 370/2017
FAZA D.T.A.C./P.T.
PLANSA NR. A3

NOTE:
- Acest plan nu se poate folosi pentru construire inainte obtinerii autorizatiei de construire.
- Acest proiect este exclusivitatea exclusiva a biroului de arhitectura si poarta drepturile de autor conform legii.
- Cotele nu se iau la scara ci doar cele inscrise pe desen.
- Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului general conduce la pierderea valabilitatii sale.
- Acest proiect se poate folosi O SINGURA DATA, pentru construirea unui singur imobil.
- Drepturile de autor sunt protejate prin legea nr 8/1996 cu completarile si modificarile ulterioare.
- Constructorul va lua toate masurile de protectie impuse a PSI prevazute de legislatia in vigoare.